

שגב השמה ושיווק נדל"ן

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ בתאריך _____

בין:

שגב השמה ושיווק נדל"ן

קליינמן 15/3, ירושלים

טלפון: יעל שגב 052-8342277 / יובל שגב 054-7700227

מייל: icricy10@gmail.com / yael311069@gmail.com

מצד אחד;

לבין:

_____ רח' _____ נציגה :
_____ תפקיד :
(להלן: ה"לקוח")

מצד שני;

החברה מספקת שירותי כוח אדם/ פיתוח עסקי וכיוצא בזה לפרויקטים שונים, בהתאם לדרישה של החברה. (להלן: "השירותים");

הואיל

והלקוח מעוניין להזמין, מעת לעת ולפי שיקול דעתו, את השירותים מ"שגב השמה תיווך ויזמות נדל"ן"

והואיל

והצדדים מבקשים להגדיר את התנאים שלפיהם יזמין ה"לקוח" מ"שגב השמה ושיווק נדל"ן את השירותים ו"שגב השמה תיווך ויזמות נדל"ן" תספק את השירותים ל"לקוח";

והואיל

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא, כותרת ופרשנות

1.1. המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.

2. נוהל הזמנת שירותים

2.1. ה"לקוח" יזמין מ"שגב השמה ושיווק נדל"ן", מעת לעת, את השירותים, באמצעות הזמנה, אשר תועבר ל"שגב השמה ושיווק נדל"ן" בדואר אלקטרוני. בהזמנה זו יגדיר ה"לקוח" את מספר העובדים הנדרשים, התפקיד המיועד לעובדים, הכישורים הנדרשים לתפקיד וכל דרישה ספציפית אחרת הנדרשת לתפקיד לרבות השכלה, ניסיון, טווחי שכר מקובלים לתפקיד וכיוצא באלה.

שגב השמה ושיווק נדל"ן

2.2. "שגב השמה ושיווק נדל"ן" "תמציא ל"לקוח" בדואר אלקטרוני קורות חיים של מועמדים אשר מתאימים לתפקיד המבוקש ומעוניינים לעבוד אצל ה"לקוח", בהתאם לתנאים שפורטו בטופס הזמנת השירותים (להלן: "המועמדים"). קורות חיים ישלחו ללא פרטים אישיים מזהים של המועמד למעט שמו.

2.3. ה"לקוח" יודיע ל"שגב השמה ושיווק נדל"ן" בדואר אלקטרוני אילו מבין המועמדים ברצונו לראיין ויבקש מ"שגב השמה ושיווק נדל"ן" את פרטי ההתקשרות עמם. "שגב השמה ושיווק נדל"ן" תמציא ל"לקוח" בדואר אלקטרוני את פרטיו האישיים ופרטי הקשר של המועמד. ("חשיפה").

2.4. ה"לקוח" יודיע ל"שגב השמה ושיווק נדל"ן" אם יתגלה לאחר ה"חשיפה" כי המועמד הופנה ל"לקוח" ממקור אחר או שפנה באופן עצמאי ל"לקוח" לפני מועד ה"חשיפה" ("מועמד שאין מקורו "שגב השמה ושיווק נדל"ן").

2.5. ה"לקוח" יודיע ל"שגב השמה ושיווק נדל"ן" בדואר אלקטרוני עם החתימה על הסכם עבודה בינו לבין המועמד, ולא יאוחר מיום תחילת עבודתו הראשון, את תאריך תחילת עבודתו המיועד של העובד ואת שכרו. הסכם עבודה בין ה"לקוח" והמועמד, יהווה הבסיס לחישוב התמורה המגיעה לידי "שגב השמה ושיווק נדל"ן", כפי שתפורט להלן בסעיף 3, ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2.6. מועמד שנחשף ע"י "שגב השמה ושיווק נדל"ן" לבקשת ה"לקוח" ושלא הופנה ל"לקוח" ממקור אחר או שפנה באופן עצמאי ל"לקוח" לפני מועד ה"חשיפה" כמוגדר בסעיף 2.4, יחשב במשך תקופה של חצי שנה ממועד החשיפה כמועמד שמקורו מ"שגב השמה ושיווק נדל"ן" ("מועמד שמקורו ממישרה").

3. התמורה והתנאים לתשלומה

3.1. כנגד ביצוע והשלמת השירותים על ידי "שגב השמה ושיווק נדל"ן" "מישרה" תהא זכאית לקבל מאת ה"לקוח" באשר לכל "מועמד שמקורו מהחברה" אשר התקבל לעבודה ונחתם עמו חוזה ההעסקה, בין אם כעובד במשרה מלאה ובין אם בספק שירותים כעצמאי, אצל ה"לקוח" (להלן: "העובד"), עמלה בגובה 80% משכרו המשולב ברוטו של העובד. (להלן: "העמלה").

3.2. "שכר משולב ברוטו" משמעה – שכר בסיס של ה"העובד" לתקופה של חודש אחד. "שגב השמה ושיווק נדל"ן" תהא זכאית לתשלום העמלה ביחס לאותו עובד החל מיום תחילת ההעסקה של "העובד" אצל ה"לקוח". תשלום העמלה מותנה בהמצאת חשבונית מס' / חשבון / קבלה / דרישת תשלום כדין על ידי "שגב השמה ושיווק נדל"ן". תשלומים בהתאם לסעיף זה ישולמו לא יאוחר מתשעים יום (3 חודשים) מהתאריך בו התחילה העסקתו וקליטתו של העובד. כאמור, 90 יום מיום תחילת העסקת העובד בפועל תשלום העמלה כנגד חשבונית מס' / דרישת תשלום / חשבון / קבלה כחוק.

3.3. התמורה המפורטת בסעיף זה הינה סופית ומוחלטת, ו"שגב השמה ושיווק נדל"ן" לא תהיה זכאית לכל תמורה נוספת מה"לקוח", למעט כמפורט בסעיף 3 זה.

3.4. במקרה של סיום עבודתו בפועל של המועמד, עד 90 יום קלנדריים מיום תחילת עבודתו אצל ה"לקוח" מכל סיבה שהיא, לא תשולם עמלה בגין המועמד.

שגב השמה ושיווק נדל"ן

4. סודיות

- 4.1. "שגב השמה ושיווק נדל"ן" מתחייבת כי במשך תקופת הסכם זה ולאחריה, היא ו/או מי מטעמה ישמרו בסודיות מוחלטת כל מידע הקשור ב"לקוח" אשר הגיע לידיעתה במהלך פעילותו של ה"לקוח" על פי הסכם זה.
- 4.2. אין ה"לקוח" רשאי להעביר פרטי חוזה זה ואת פרטי המועמדים שנשלחו אליו ללקוח פוטנציאלי אחר ו/או לעשות שימוש בפרטים אלו, שלא על מנת לקבל את השירותים המפורטים לעיל. ובפרט העברת פרטי מועמדים לגורמים נוספים ללא אישור "משרה" במייל.

5. שונות

- 5.1. בין "שגב השמה ושיווק נדל"ן" לבין ה"לקוח" מתקיימים יחסי מזמין – קבלן שירותים בלבד, ובשום מקרה לא יחולו ביניהם יחסי עובד-מעביד.
- 5.2. ה"לקוח" יהיה רשאי לבטל הסכם זה באופן מיידי בכל עת באמצעות הודעה בכתב בדואר אלקטרוני ל"שגב השמה ושיווק נדל"ן".
- 5.3. הסכם זה מבטל כל הסכמות ו/או הבנות שהיו בין הצדדים, עד לחתימתו, כל שינוי בהסכם זה טעון מסמך בכתב אשר יחתם ע"י שני הצדדים.
- 5.4. זכויות והתחייבויות הצדדים להסכם זה, כולם או חלקן, אינן ניתנות להמרה ו/או להעביר לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכם מראש ובכתב של שני הצדדים.
- 5.5. במידה והעובד נמצא מתאים, העובד מתחייב לעבור מבחן אמינות לקבלה לעבודה.
- כתובות הצדדים הם כאמור ברישא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שגב השמה ושיווק נדלן
שגב השמה ושיווק נדלן
עוסק מורשה 059819995

(חתימת החברה+חותמת)